

Ordinær generalforsamling i grundejerforeningen Bakkegården

Dato: Mandag den 28. oktober 2013

Tidspunkt: Kl. 19.30

Sted: Finderuphøj skole - Klynge 3

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Forelæggelse af regnskab
4. Indkomne forslag (ingen)
5. Forlæggelse af budget for det kommende regnskabsår - herunder fastsættelse af kontingent
6. Valg af bestyrelse
7. Eventuelt

Formanden bød velkommen til de fremmødte og præsenterede herefter kort bestyrelsen. Der var fremmødt 32 inkl. bestyrelsen.

Ad1) Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Kaj Jensen, og da der ikke var andre forslag, blev Kaj valgt. Kaj konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig varslet.

Der blev optalt stemmeberettigede - i alt 22 heraf én fuldmagt.

Ad2) Formanden aflagde sin beretning

Legeplads: Den 21. juni var der indvielse af den nye legeplads. Der var pæn tilslutning på trods af regnvejret. Den samlede pris for legepladsen blev kr. 135.000 – lidt under det budgetterede.

Bestyrelsen har modtaget en klage over en "hoved-/halsklemme" - en mulig defekt ved legepladsen. Et barn har fået hovedet i klemme. Der skete heldigvis ikke noget, men bestyrelsen tager det alvorligt og har bedt leverandøren udbedre fejlen (er udbedret den 29. oktober 2013).

Vedligeholdelse af veje og stier - herunder snerydning: Der var spørgsmål til snerydning, hvorfor rydder vi ikke hele vejen og ikke kun fortovene? Formanden nævnte, at det blandt andet skyldes prisen, som vil stige med ca. kr. 8.000.

Elektronisk orientering til medlemmerne om generalforsamlingen: Indkaldelsen til generalforsamlingen er omdelt til alle medlemmer af Grundejerforeningen i papirform, dagsordenen er omdelt i papirform eller elektronisk som ønsket. De få, som ikke har ladet høre fra sig har også modtaget dagsordenen. Dette i forhold til vedtægterne på området.

Campingvogn på vendeplads: Ejeren har modtaget et pænt brev fra formanden, og campingvognen er flyttet.

Nye beboere: Alle er blevet budt velkommen i kvarteret med en blomst.

Besøg på Vibohøj - vores nabo: Ultimo november 2012 besøgte vi en af vores naboer - Vibohøj. En interessant aften hvor vi fik et indblik i hverdagen på hjemmet, ligesom vi fik en rundvisning i huset - herunder køkkenet, kantinen, rygekabinen, et par værelser m.m. En god aften hvor Vibohøj var vært ved æbleskiver samt kaffe og te.

Sprøjtning af ukrudt: På Sortmejsvej 13 er der blevet ødelagt nogle planter på grund af naboens sprøjtning af ukrudt. Bestyrelsen opfordrer til, at være meget påpasselig, når/hvis der sprøjtes.

Kørsel i området : Der er enkelte som kører for hurtigt i området. Bestyrelsen opfordrer til, at man tænker på, at der færdes børn i området, og sætter farten ned.

Hundeefterladenskaber: Opfordringen fra sidste års generalforsamling om at samle hundeefterladenskaber op har hjulpet. Ikke alle var enige heri.

Digital postkasse: Grundejerforeningen har nu fået en digital postkasse, hvilket er et krav pr. 1. november 2013.

Planer for det kommende år:

- Vedligeholdelse af vejene - de mindre ting reparerer løbende
- Legepladsen er bygget i henhold til EU-standarder EN 1176 og 1177 fra år 1999. Inspekseres 5 gange årlig af bestyrelsen og hvert andet år af en legepladsinspektør
- Beskyttelse af hjemmet - der har, på det seneste, været en del indbrud i området . Bestyrelsen har derfor taget initiativ til et møde vedrørende sikring af ens bolig. Mødet afholdes den 27. november 2013. Mere om tidspunkt og sted når datoen nærmer sig.

Forhøjelse af kontingent: Da vores veje ikke holder evigt, skal vi forvente, at vi om 15-20 år skal igennem en gennemgribende renovering. Derfor foreslår bestyrelsen allerede nu, at kontingentet hæves. Bestyrelsen har haft kontakt til Vestjysk Bank for rådgivning om lånemulighederne. Som det ser ud nu vil banken låne Grundejerforeningen pengene til en rente på 6,25% over 15 år.

Bestyrelsen foreslår ud fra diverse beregninger, at kontingentet hæves til kr. 1.600/år.

Kommentarer:

- Ved sidste generalforsamling blev det nævnt, at en ny legeplads ikke ville kræve kontingentforhøjelse
- Der kom forslag om, at den enkelte parcel selv betaler, når tiden for vejrenovering kommer
- Investering/placering af pengene på vejkontoen på den mest optimale måde
- Ved den seneste vejrenovering, havde vi næsten opsparet alle penge
- Det blev nævnt, at et barn har fået hovedet i klemme ved overgangen fra "net" til selve rutchebanen
- Pengene til legepladsen er hævet på vejkontoen - det kan man ikke ifølge vedtægterne

Egon Bak ønskede ført til referat, at "bestyrelsen har fejlfortolket vedtægternes §4 stk. 4".

Ad3) Forelæggelse af regnskab

Kasseren fremlagde regnskabet, men den kommentar, at der fejlagtigt i stedet for en overførsel til vejkontoen var beløbet blevet betalt, hvorfor der er angivet et 0 under indtægter "overført fra vejkonto". Resultatet blev et overskud på kr. 10.459.

Det blev pointeret, at der i regnskabet burde have været en påtegning, at "udgiften til legepladsen er trukket på vejkontoen".

Regnskabet blev godkendt af generalforsamlingen.

Ad4) Indkomne forslag

Ingen.

Ad5) Forelæggelse af budget for det kommende regnskabsår, herunder fastsættelse af kontingent

Kasseren fremlagde budgettet for 2013-2014. Den af bestyrelsen foreslåede kontingentforhøjelse til kr. 1.600 kunne ikke umiddelbart accepteres af generalforsamlingen, hvorfor emnet kom til afstemning.

Afstemning - skal kontingentet forblive uændret?

- Nej til uændret 12
- Ja til uændret 9
- Blank 1

Afstemning 2 - skal kontingentet hæves til kr. 1.400/år?

- Nej 8
- Ja 14

Det er således godkendt af generalforsamlingen, at kontingentet hæves til kr. 1.400/år.

Budget 2013-2014 blev herefter godkendt af generalforsamlingen.

Ad6) Valg af bestyrelse

Der var 3 bestyrelsesmedlemmer på valg, heraf ønskede de to ikke genvalg. Medlemmerne stod ikke i kø for at komme ind i bestyrelsen - ikke kampvalg☺.

De nye bestyrelsesmedlemmer blev:

- Leif Pedersen, Sortmejsvej 13
- Kirsten Lynggaard, Gråmejsvej 16 (tidl. suppleant)

Valg af suppleanter - I stedet for Kirsten Lynggaard blev Rasmus Ross (ny tilflytter), Gråmejsvej 109 valgt som suppleant.

Bent Jensen modtog genvalg.

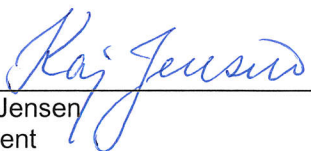
Valg af revisor og revisorsuppleant - der var genvalg til begge Tage Hansen og Viggo Lynggaard.

Bestyrelsen konstituerer sig på bestyrelsesmødet den 11. november 2013 kl. 19.30 hos Carsten Simmelsgaard.

Ad7) Eventuelt

Bente Schroll efterlyste deres hvide kat m/rødt halsbånd. En af naboerne kunne fortælle, at den jævnligt spiser hos dem - forventelig er katten snart hjemme igen☺

Formanden takkede de afgående bestyrelsesmedlemmer, ligesom han takkede de fremmødte for god ro og orden samt meddelte, at foreningen var vært ved et mindre traktement.


Kaj Jensen
dirigent


Kirsten Lynggaard
referent

Efter bestyrelsesmødet den 11. november 2013 har bestyrelsen konstitueret sig som følger:

Formand:	Carsten Simmelsgaard	Gråmejsvej 53
Næstformand:	Kirsten Lynggaard	Gråmejsvej 16
Kasserer:	Gitte Øster Krog	Gråmejsvej 77
Sekretær:	Jørn Schmidt Hansen	Gråmejsvej 93
Bestyrelsesmedlem:	Leif Pedersen	Sortmejsvej 13

Viborg, den 11. november 2013

Carsten Simmelsgaard
Formand